

**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA GRĂDIȘTEA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Grădiștea

Consiliul local al comunei Grădiștea, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară de lucru din 25 noiembrie 2013,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Grădiștea, înregistrată la nr.7738/2013;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Grădiștea, înregistrat la nr. 1762 /2013;
 - raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
 - prevederile art.6 alin.(3), (5) și art.13 din Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.51 alin.(2) din OUG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată,
 - prevederile Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 4 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
 - prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 45 (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Grădiștea, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice autorizați.

Art.2. – Se aprobă tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică și privată a comunei Grădiștea, în vederea instalării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, astfel:

- pe drumurile publice, pentru rețelele subterane - 2 lei/m.l./an (fără TVA);
pentru rețelele supraterane - 3 lei/m.p./an (fără TVA).
- pe terenuri și clădiri, pentru infrastructură comunicații electronice 9 lei/m.p./lună (fără TVA).

Art.3. – Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri și terenuri agricole în condițiile legii, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercitarea acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajarea teritoriului sau privind calitatea în construcții, ori celor privind calitatea mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe deasupra sau sub imobilele în cauză.

Art.4.- (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;

c) lucrările ce urmează a fi efectuate;

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

(3) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului

(4) Cererea la care nu s-a răspuns în termen de 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces, se consideră aprobată tacit.

(5) În cazul prevăzut la alin. (4), solicitantul va transmite o notificare, cu confirmare de primire, privind data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, dată care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificării. De la această dată se datorează și tarifele pentru instalarea infrastructurii.

Art.5.- Titularii dreptului instituit în condițiile art. 3, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract, în formă autentică cu Unitatea Administrativ Teritorială Grădiștea, reprezentată prin primarul comunei, în calitate de titular a dreptului de administrare a imobilelor proprietate publică a comunei Grădiștea, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

Art.6.- Se aproba modelul cadru al contractului de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- (1) Dreptul instituit în condițiile art. 5 nu afectează existența dreptului de proprietate sau altor drepturi reale asupra imobilului respective ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora; nu va cauza schimbarea destinației imobilului respective și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință

(2) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor.

Art.8.- În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care duc la modificarea prețului datorat sau a măririi/micșorării suprafeței ocupate de rețeaua de comunicații electronice, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Art.9.- nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelilor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate

pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.

Art.10.-Primarul comunei, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul comunei o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Avizat – Secretar,

Chirea BOTEA

Nr. 91

Data 25.11.2013

Adoptată la Grădiștea în prezența a 11 consilieri din 12 aleși, cu 11 voturi pentru, — voturi contra și — abțineri